



***SAMEN ZONNESTROOM OPWEKKEN IN ZUTPHEN
DOE JE MEE?***

600 panelen - € 340,00 per stuk

INFORMATIEBROCHURE

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Coöperatie Zonnepark Warken 1 U.A.

www.zonneparkzutphen.nl

KvK 7209238

www.facebook.com/zonneparkzutphen

Coehoorsingel 18, 7201 AB Zutphen

contact@zonneparkzutphen.nl

IBANnr.NL70 RABO 0313 8550 99

Inhoudsopgave

Zonnepark Warken 1	1
Waarom meedoen?	1
Hoe werkt het?	2
Afspraken met V.O.F. Berends Dairy	2
De installatie:.....	2
Het dak van de stal.....	3
De kosten	3
Provincie Gelderland	3
Actuele informatie + aanmelden:.....	3
De coöperatieve structuur	4
Doe mee...én beslis mee	4
ZutphenEnergie.....	4
Duurzame Energie Unie	5
Hoe werkt het?	6
Investeren	6
Twee mogelijkheden	6
1. Duurzame Energie Unie als energieleverancier	7
2. De huidige leverancier aanhouden	7
Afkoop huidig contract.....	7
Postcoderoos	7
Rekenvoorbeeld	8
Risico's	9
Belangen leden	10
Eigenaar/pachter van de veestal	10
Stroomproductie Warken 1.....	10
Innovatie.....	10
Voor bedrijven is deelname ook interessant!.....	10
Verhuizen	11
De techniek en de planning.....	12
Rekenhulp	13
Contactinformatie	14
Coöperatie.....	14

Je ziet de voordelen van zonnestroom, maar je wilt er geen werk mee. Zonnepark Warken 1 regelt het voor jou.

Zonnepark Warken 1 is de eerste zonnestroominstallatie van Zonnepark Zutphen en ZutphenEnergie.



Zonnepark Warken 1

Je wilt je eigen stroom duurzaam opwekken maar je wilt er zelf geen werk mee of je hebt geen geschikt dak voor zonnepanelen. 'Coöperatie Zonnepark Warken 1 U.A.' (ZW) maakt het mogelijk om gezamenlijk te investeren in zonnestroom. We plaatsen daarvoor samen een productie-installatie op het dak van de melkveestal Lage Lochemseweg 10 te Warnsveld. Je bepaalt zelf hoe groot jouw productieaandeel van zonnestroom wordt.

IEDEREEN DIE BINNEN DE POSTCODES 7201, 7203, 7204, 7206, 7207 EN 7231 WOONT KAN MEEDOEN. OOK ONDERNEMERS MET EEN KLEINVERBRUIKERS AANSLUITING ZIJN VAN HARTE WELKOM.

Waarom meedoen?

- Je wilt wel zonnestroom opwekken, maar niet op je eigen dak, omdat:
 - Het niet mag (bijvoorbeeld de woning is een monument);
 - Het niet kan (geen geschikt dak of teveel schaduw door bomen);
 - Je het niet wilt (je vindt het niet mooi);
- Om samen te werken aan een leefomgeving waarin het voor de kinderen en kleinkinderen ook goed leven is;
- 100% groen en lokaal: je wekt in Warnsveld/Zutphen jouw eigen groene stroom op;
- Voordelig: met productieaandelen ben je goedkoper uit;
- Verwachting is dat je in de 10 jaar inleg terugverdient.
- Daarna tot en met jaar 15 teruggaaf van energiebelasting;
- Eenvoudig: na je inschrijving regelt de Coöperatie (bijna) alles;
- De coöperatie controleert de zonnepanelen en zorgt dat ze optimaal blijven functioneren. Je hebt er geen omkijken meer naar;
- Online volg je hoeveel stroom je opwekt;
- De winst op energie blijft in Zutphen (lokaal voor lokaal).

Hoe werkt het?

- Je wordt lid van de ontwikkel-coöperatie Zonneparken Zutphen U.A. en legt daarvoor eenmalig € 50,- in;
- Doe je mee, dan realiseren we samen een productie-installatie met 600 zonnepanelen voor het opwekken van zonnestroom;
- Een zonnepaneel en alle bijkomende kosten samen noemen we een productieaandeel;
- We installeren marktconforme zonnepanelen van 275 Wattpiek (Wp);
- Een paneel produceert ca 262 kWh stroom per jaar
- Iedere kWh die je opwekt levert je het recht op om thuis of in je bedrijf een kWh van het net af te nemen zonder Energiebelasting te betalen;
- Meer zonne-uren leveren meer kilowatturen (Wh) op. Om de Energiebelasting volledig te kunnen verrekenen investeer je in productieaandelen tot circa 80% van de stroom die je jaarlijks afneemt;
- Online volg je hoeveel stroom je opwekt; daarmee stem je opwek en gebruik op elkaar af;
- Gedurende 15 jaar is de Energiebelasting en de btw over deze stroom nihil. Op basis van de huidige tarieven een voordeel van € 0,1218 per kWh;
- Je krijgt de korting op de Energiebelasting van jouw productieaandelen jaarlijks uitgekeerd door je leverancier;
- De productie-installatie blijft tenminste 15 jaar stroom produceren. Je blijft gedurende die periode via jouw productieaandelen gerechtigd in de opbrengsten.

Afspraken met V.O.F. Berends Dairy

VOF Berends Dairy stelt het dak van de melkveestal beschikbaar voor een huur bedrag van € 2,50 per paneel/jaar en verleent recht van opstal. De coöperatie krijgt voor tenminste 15 jaar het recht van opstal. Daarmee is het eigendom van de productie-installatie van de coöperatie en van jouw investering zeker gesteld.

De installatie:

We kunnen op het dak een zonne-installatie realiseren van 165.000 Wp dat per jaar ruim 157.000 kWh aan duurzame stroom kan produceren. Dat is

voldoende voor het gemiddelde stroomverbruik van ongeveer 50 huishoudens.

Het dak van de stal



De zonnepanelen leggen we op het dak van de veestal, die hiernaast op de foto is afgebeeld. De stal is zichtbaar vanaf de Lochemseweg, net over het spoor. Het gehele dak komt, met

uitzondering van de lichtstraten, vol te liggen.



De kosten

Voor jouw productieaandelen, die elk de opbrengst van 1 zonnepaneel van 275 Wp vertegenwoordigen, leg je per productieaandeel éénmalig een bedrag van € 340,00 in.

Provincie Gelderland

De provincie stimuleert het investeren in collectieve energie-opwekkingsinstallatie met een bijdrage van 20% in de investeringskosten met een maximum van € 100.000,-. Voor dit project verwachten we een bijdrage van circa € 50.000,-

Actuele informatie + aanmelden:

De meest actuele informatie van vind je op onze website www.zonneparkzutphen.nl.

Hier kun je je aanmelden voor deelname in nieuwe projecten en vind je de statuten, de ledenovereenkomst en de knop om je aan te melden. Ook nieuwe leden kunnen zich hier melden voor deelname aan één van de projecten van Zonnepark Zutphen.

De coöperatieve structuur

Doe mee....én beslis mee

Doe je mee en word je lid van de Coöperatie Zonnepark Zutphen U.A., dan heb je medezeggenschap over het beleid. Je wordt lid door een eenmalige inleg van € 50,-. Als lid van de coöperatie ben je niet aansprakelijk voor de eventuele schulden van de coöperatie. Het doel is dat inwoners van Zutphen en Warnsveld samen de productie-installaties betalen en exploiteren. Per productie-installatie richten we een dochtercoöperatie op die de installatie bouwt en exploiteert. De investeerders worden na ondertekening van de ledenovereenkomst met deze dochtercoöperatie lid van die coöperatie en blijven lid van Zonneparken Zutphen. Er worden geen leningen aangetrokken zonder een besluit van de Algemene Ledenvergadering. Bij een eventueel faillissement kun je maximaal jouw aandeel op de Leden Rekening verliezen.

www.zutphenenergie.nl

Energiewinkel
Overwelling 10
Zutphen

Zonnepark Zutphen is een initiatief van ZutphenEnergie om zonnestroom in Zutphen op te wekken (www.zutphenenergie.nl). De opgewekte stroom leveren we aan Duurzame Energie Unie.

www.duurzame-energieunie.nl

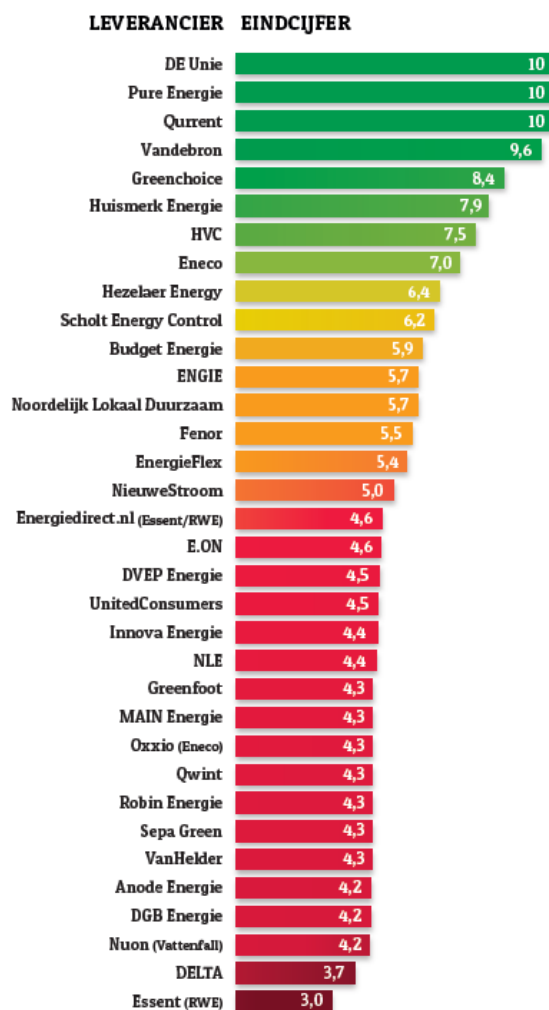
ZutphenEnergie

De Coöperatie Zutphense EnergieTransitie ZET U.A, handelend onder de naam ZutphenEnergie, is een coöperatie, waar iedere burger en onderneming in Zutphen lid van kan worden. Anders dan andere energiemaatschappijen gaat ZutphenEnergie voor het sterk verminderen van de afhankelijkheid van energiebronnen buiten de gemeente. Het belang van onze leden en de samenleving staat daarbij voorop.

ZutphenEnergie gaat in Zutphen, samen met de aan haar verbonden partners duurzame energie produceren (zonne-energie, windenergie, waterkracht, warmte, bio-energie etc.). Daarnaast helpt ZutphenEnergie mensen en bedrijven met energiebesparing door voorlichting, advies en bewustwording, ze werkt daarin samen met Gemeente en HOOM. De groenste energie is immers altijd nog de energie die niet wordt gebruikt.

ZutphenEnergie is dé duurzame energieleverancier van Zutphen en levert via Duurzame Energie Unie uitsluitend 100% groene stroom en gas.

Wil je meer weten, loop binnen in onze Energiewinkel, Overwelving 10 te Zutphen



Duurzame Energie Unie

Duurzame Energie Unie is de landelijk werkende coöperatieve energieleverancier van en voor lokale duurzame energie-initiatieven. ZutphenEnergie is een van de leden. Duurzame Energie Unie verzorgt diensten zoals de levering en de afname van energie voor en van onze leden en klanten. Duurzame Energie Unie levert 100% groene Nederlandse stroom en CO₂-gecompenseerd gas. Naast zonne- en windstroom levert Duurzame Energie Unie ook stroom afkomstig uit groenafval dat Circulus Berkel in Zutphen inzamelt.

De GROENSTE stroomleveranciers van Nederland

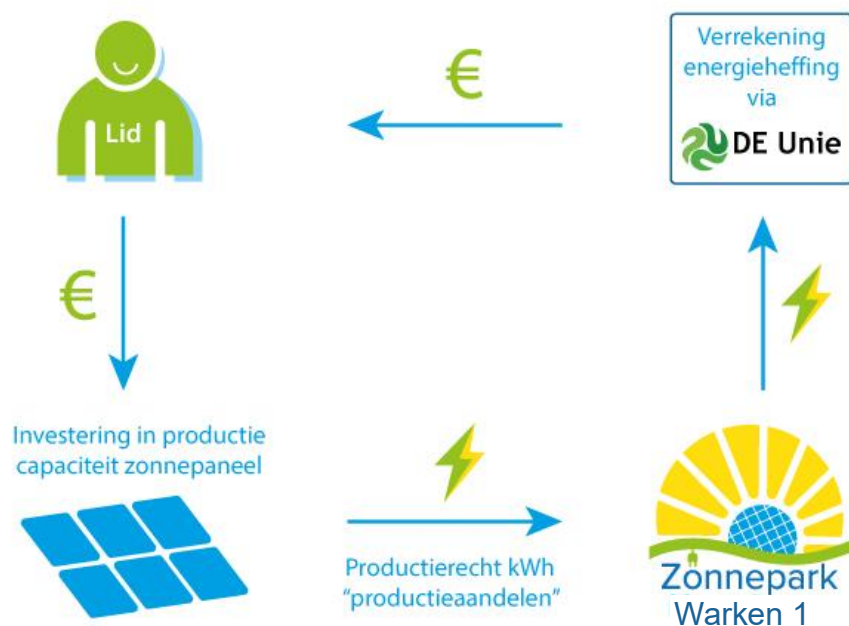
Bron: Jaarlijks onderzoek Consumentenbond en Greenpeace

Nog geen klant van ZutphenEnergie: stap nu over!

Hoe werkt het?

Investeren

Iedereen die woont of een bedrijf met een kleinverbruikers aansluiting heeft in de postcodegebieden 7201, 7203, 7204, 7206, 7207 en 7231 kan mee investeren in Zonnepark Warken 1. Dat doe je door één of meer productieaandelen te kopen. Met een productieaandeel betaal je 15 jaar lang geen energiebelasting over de opgewekte stroom. Hiermee maak je duurzame energieopwekking in Zutphen mede mogelijk en ontvang je een goed rendement op je investering. Schematisch ziet het er als volgt uit:



Twee mogelijkheden

Je kiest om als lid van Zonnepark Warken 1 te investeren in 2 of meer productie-aandelen en maakt een keuze uit één van de twee volgende opties:

1. Duurzame Energie Unie als energieleverancier

Neem je je energie nog niet af via ZutphenEnergie/Duurzame Energie Unie, kies dan nu voor ZutphenEnergie als je energieleverancier. ZutphenEnergie levert via de Duurzame Energie Unie uitsluitend 100% groene stroom en CO₂-gecompenseerd gas. De energiebelasting die terugbetaald wordt over de stroomproductie van de productieaandelen wordt in mindering gebracht op de energiebelasting over de stroom die je afneemt van het elektriciteitsnet. Dit betekent dat je op basis van de huidige tarieven 12,18 cent minder betaalt voor elke kWh die je via productieaandelen opwekt. Wij zorgen voor automatische verrekening.

2. De huidige leverancier aanhouden

Neem je energie af via een andere leverancier en wil je (nog) niet overstappen, ook dan kun je deelnemen in Zonnepark Warken 1. Je krijgt dan jaarlijks een opgave van het aantal kilowatturen en het door je terug te vorderen bedrag aan Energiebelasting. Deze nota lever je in bij jouw energieleverancier, met het verzoek dit te verrekenen op je energierekening. Je bent in dit geval zelf verantwoordelijk voor de verrekening.

Afkoop huidig contract

Heb je een vast contract, dan is het door de gedaalde energieprijzen zinnig om te kijken of afkoop voordelen biedt. Bij voorbeeld alleen voor elektriciteit. Door de Autoriteit Consument & Markt (ACM) is de opzegvergoeding gemaximeerd. Vaak levert afkoop direct winst op. We helpen je graag om dit in beeld te brengen.

Postcoderoos

Zonnepark Zutphen geeft concreet uitvoering aan de kortingsregeling op de energiebelasting die in het Energieakkoord staat. Dat betekent dat de opbrengst van energie die de deelnemers 'op afstand van hun woning of bedrijf' opwekken met hun energierekening thuis word verrekend. Dit zogeheten coöperatief salderen is sinds kort wettelijk mogelijk gemaakt.

Per 1 januari 2016 komen leden van coöperaties zoals Zonnepark Warken 1 in aanmerking voor een belastingkorting van 12,18 cent/kWh op hun

gezamenlijk opgewekte hernieuwbare energie. Deze regeling geldt voor kleinverbruikers (bedrijven aansluiting max. 3x80A) die samen eigenaar zijn van een productie-installatie en die in een zogenaamde postcodeeroos rondom deze productie-installatie wonen. De korting van 10,07 cent per kWh (inclusief BTW gaat het om 12,18 cent) wordt verrekend met de individuele energierekening van de leden, tot het eigen verbruik (maximaal 10.000 kWh per jaar). De energieleverancier van het lid verrekent de belasting vervolgens met de Belastingdienst.



Rekenvoorbeeld

Investering in de aanschaf van productieaandelen voor een nettoproductie van 2.600 kWh/jaar vraagt om een investering in 10 productieaandelen. (1 paneel van 275 Wp levert circa 262 kWh aan stroom)

10 panelen	Energiebelasting per kWh incl. btw	Terug te ontvangen energiebelasting
€ 3.400,-	€ 0,1218	€ 320,--

Na 10 jaar heb je je investering terugverdiend.

- De Belastingdienst garandeert gedurende de looptijd van 15 jaar, dat de energiebelasting, over het aantal kWh dat je opwekt, nihil blijft.

Na afloop van de 15 jaar beslist de coöperatie in overleg met VOF Berends Dairy over de verdere samenwerking.

Risico's

We kunnen geen jaren vooruit kijken en alle risico's uitsluiten. We hebben garanties voor 15 jaar bedongen op de installatie. We verzekeren de installatie tegen van buiten komend onheil. Er zijn echter ook risico's die we niet kunnen uitsluiten, zoals effecten van politieke onrust in de wereld, schommelingen van de energieprijzen en grondstoffen en politieke beslissingen over de hoogte van de energiebelasting.

Neem de risico's voor het participeren in productieaandelen zorgvuldig door. Bedenk ook dat de salderingsregeling zoals die nu van toepassing is voor zonnepanelen op het eigen dak in 2020 (ingrijpend) zal wijzigen.

Belangen leden

Eigenaar/pachter van de veestal

Mocht de eigenaar/pachter van het dak, Stichting Sint Anthony Groote Broederschap/VOF Berends Dairy, de onroerende zaak (moeten) verkopen, dan blijft het overeengekomen recht van opstal van kracht. De overeenkomst is aangegaan voor een periode van 15 jaar.

Na vijftien jaar loopt de Postcoderoosregeling af.

Stroomproductie Warken 1

We informeren je actief over de stroomproductie. De resultaten kun je eenvoudig delen via bijvoorbeeld Facebook. Daarnaast ontvang je periodiek een bericht met jouw aandeel Zutphen Zonnepark Warken 1.

Een maal per jaar ontvang je een overzicht met de stroomproductie en het daaraan gekoppelde bedrag van de bespaarde energiebelasting. Op basis hiervan verzoek je je energieleverancier dit bedrag in mindering te brengen op je energienota. Neem je stroom af van Duurzame Energie Unie, dan regelen wij dit voor je.

Innovatie

We onderzoeken actief de mogelijkheden om met innovatieve ontwikkelingen, zoals de mogelijkheden die de experimenteer-regeling elektriciteitswet biedt om het rendement op de investering te vergroten. Heb je interesse om hierover mee te denken, laat het ons weten.

Voor bedrijven is deelname ook interessant!

Bedrijven met een aansluiting van maximaal 3x80A, die meer dan 10.000 kWh verbruiken kunnen meedoen tot een maximaal 10.000 kWh. Teruggaaf van Energiebelasting vindt plaats tegen het hoogste tarief (10,07 cent excl. btw).

Verhuizen

Ga je verhuizen naar een woning buiten het gebied van de postcoderoos, dan kun je de productie-aandelen mee verkopen aan de kopers/de nieuwe bewoners van je huis. Belangrijk is dan dat je de coöperatie hierover informeert en dat de nieuwe eigenaar zich aanmeldt als lid van de coöperatie.

Heeft de nieuwe eigenaar geen interesse, dan kun je een verzoek aan de coöperatie richten om een koper te zoeken. We streven er naar een wachtlijst te hebben van gegadigden. Je kunt natuurlijk ook zelf op zoek gaan naar een koper.

De panelen worden in een periode van vijftien jaar lineair afgeschreven.

Landelijk wordt gelobbyd om het mogelijk te maken, dat je de productie-aandelen mee kunt nemen naar een nieuwe woning buiten de oorspronkelijke postcoderoos.

In geval van overlijden is het hierboven beschrevene ook van toepassing voor je erfgenamen.

Schenken of doneren aan een ander, bijvoorbeeld kinderen, kleinkinderen of aan een goed doel in het gebied van de postcoderoos is ook mogelijk.

In alle gevallen is het van belang de coöperatie te informeren.

De techniek en de planning

Aantal zonnepanelen:	Doel: 600 ineens
Soort zonnepanelen:	Info volgt na afronding onderhandelingen met de leverancier
Fabrikant:	idem
Type:	idem
Vermogen per paneel:	idem
Omvormers:	idem
Merk en type:	idem
Garanties:	15 jaar
Verzekering:	Constructie All Risks, aansprakelijkheidsverzekering, Zonnepanelen All Risks

Planning:

Ledenovereenkomsten:	november 2016
Betaling productieaandelen	december 2016
Realisatie door aannemers:	1 ^e kwartaal 2017

Rekenhulp

Hebben we jou interesse gewekt? Als het antwoord ja is,

1^e stap: wordt lid

Meld je dan aan als lid van ZZ; dit kost éénmalig € 50,-.

Aanmelding bij voorkeur via onze website www.zonneparkzutphen.nl/

2^e stap: bepaal het aantal zonnepanelen

Bepaal het aantal productieaandelen (zonnepanelen) die je wilt afnemen.

Je gemiddeld jaarlijks¹ verbruik in kWh is (stel A).....

Bereken hoeveel 80% hiervan is: $A \times 80\% = (B)$

en deel (B) door 240 = (C) Ons advies is maximaal dit aantal (C) productieaandelen af te nemen.

Lees de concept ledenovereenkomst op onze site door.

Bepaal hoeveel productieaandelen je wilt afnemen (D) of stuur een e-mail voor meer informatie. We komen graag bij je langs!

Jouw investering wordt dan $D \times € 340,-=$

Geef via dit onze site aan. www.zonneparkzutphen.nl

3^e stap: stap over naar DE Unie

Kies voor Zutphense energie en stap over naar Duurzame Energie Unie; DE Unie.

Meer informatie: www.zutphenenergie.nl

*1 Je jaarverbruik vind je op de jaarafrekening van je energieleverancier.

Contactinformatie



**Willem van
Stockum**
Voorzitter



**Gwenn van der
Schee**
Secretaris



Jan Fikken
Penningmeester



Freek Pennings
Bestuurslid

*Heb je vragen,
stuur een e-mail!*

Coöperatie

Coöp. Zonnepark Warken 1 UA

Coehoornsingel 18
7201 AB Zutphen
KvK: 67209238

 contact@zonneparkzutphen.nl

www.zonneparkzutphen.nl

www.facebook.com/zonneparkzutphen

