



Samen zonnestroom opwekken in Zutphen Doe je mee?

Via Zonnepark Zutphen Zuid
is dit mogelijk

580 zonnepanelen • € 310,- per stuk

Inschrijven: www.zutphenenergie.nl



ZutphenEnergie
natuurlijk van dichtbij



Zonnepark
Zutphen Zuid

Waarom meedoen?

Je wilt een bijdrage leveren aan een groen en duurzaam Zutphen.

Je wilt zonnestroom opwekken, maar niet op je eigen dak, omdat:

- Het niet mag (bijvoorbeeld de woning is een monument);
- Het niet kan (geen eigen dak of het dak is niet geschikt; bijvoorbeeld door schaduw van bomen);
- Je het niet wilt (niet mooi of technisch te complex).

Meedoen is voordelig:

- In ca. 10 jaar verdien je de investering terug; via teruggaaf energiebelasting;
- Daarna leveren de panelen nog ca. vijf jaar voordeel.

Meedoen is eenvoudig:

- Na inschrijving regelt de coöperatie alles voor je;
- De coöperatie controleert en onderhoudt de zonnepanelen: je hebt er geen omkijken meer naar;
- Online volg je hoeveel stroom de zonnepanelen opwekken;
- Lokaal voor lokaal: de winst op energie blijft in Zutphen.

Het hart van de zgn postcoderoos zal in postcode 7201 liggen. Iedereen die binnen de postcodes 7201, 7202, 7203, 7204, 7205 en 7206 woont kan meedoen in Coöperatie Zonnepark Zutphen-Zuid. Ondernemers met een kleinverbruikersaansluiting tot 3 x 80A zijn ook van harte welkom.

Hoe werkt het?

- Doe je mee, dan realiseren we samen een productie-installatie met 580 zonnepanelen voor het opwekken van zonnestroom;
 - We installeren marktconforme zonnepanelen van 275 Wattpiek (Wp);
 - Een paneel produceert circa 250 kWh stroom per jaar;
 - Iedere kWh die je opwekt levert je het recht op om thuis of in je bedrijf een kWh van het net af te nemen zonder Energiebelasting te betalen;
 - De opbrengst van de stroom wordt gebruikt voor exploitatie en onderhoud van de installatie;
- 

- Meer zonne-uren leveren meer kilowatturen op. Om de Energiebelasting volledig te kunnen verrekenen investeer je in zonnepanelen tot circa 80% van de stroom die je jaarlijks afneemt;
- Online volg je hoeveel stroom je opwekt; daarmee stem je opwek en gebruik op elkaar af;
- Gedurende 15 jaar is de energiebelasting en de btw over deze opgewekte stroom nihil. Op basis van de huidige tarieven een voordeel van ruim € 0,12 per kWh (de regering bepaalt jaarlijks de hoogte van de energiebelasting);
- We adviseren je om maximaal 80% van je jaarlijkse stroomverbruik op te wekken met zonnepanelen om de volledig korting te kunnen incasseren;
- Je krijgt de korting op de Energiebelasting van jouw panelen jaarlijks uitgekeerd door je leverancier. Klanten van Zutphen-Energie krijgen de korting jaarlijks automatisch verrekend;
- De productie-installatie blijft tenminste 15 jaar stroom produceren. Je blijft gedurende die periode via jouw productieaandelen gerechtigd in de opbrengsten minus de gemaakte kosten.

Wie maken dit mogelijk?

- Coöperatie Zonnepark Zutphen brengt mensen bijeen die samen collectieve zonne-installaties willen exploiteren
- De installatie komt te liggen op het dak van de Vrije School VO aan de Weerdslog 14a. De Stichting De Vrije School Noord- en Oost Nederland stelt dit dak hiervoor beschikbaar.
- Voor het beheer van de zonne-installatie wordt Coöperatie Zonnepark Zutphen Zuid opgericht. Uitsluitend mensen die investeren in de installatie worden lid van deze coöperatie.
- De provincie Gelderland betaalt 20% van de investeringskosten bij minimaal 50 deelnemers;
- De leden van de coöperatie beslissen over het investeringsbudget en de inhoud van de ledenovereenkomst.

Tijdsplanning

- Oprichtingsvergadering coöperatie 27 september 2018
- Ondertekenen ledenovereenkomsten oktober 2018
- Betaling inleggeld november 2018
- Bouw installatie december 2018/januari 2019



Stappenplan en rekenhulp

1

1e stap:

Heb je interesse om mee te doen, meld je aan als lid van Zonnepark Zutphen. Dit kost eenmalig € 50,-. Aanmelding bij voorkeur via de website www.zutphenenergie.nl

2

2e stap:

Bepaal het aantal zonnepanelen dat je wilt afnemen.

Je gemiddeld jaarlijks verbruik (zie jaarafrekening energieleverancier) in Kwh is: _____ (A)

80% hiervan is: $A \times 80\% =$ _____ (B)

Deel B door 250 = _____ (C)

Ons advies is maximaal het aantal ___ C zonnepanelen af te nemen.

Bepaal vervolgens met hoeveel zonnepanelen je wilt deelnemen (D). Jouw investering in Zonnepark Zutphen Zuid wordt dan $D \times \pm € 310,- = €$ _____

Geef dit door bij je aanmelding via onze website.

3

3e stap:

Kies voor ZutphenEnergie als leverancier voor 100% groene stroom en gas en om automatisch de energiebelasting terug te krijgen.

Heb je vragen?

- Stuur een e-mail naar: aanmelden-zonnepark@zutphenenergie.nl
- Of kom naar de Energiewinkel:
Overvelving 10, Zutphen (naast C&A)



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Productie-eenheden (zonnepanelen)

van Coöperatie Zonnepark Zutphen-Zuid u.a.



Dit document is opgesteld op **08-okt-2018**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **productie-eenheden** worden aangeboden door Coöperatie Zonnepark Zutphen-Zuid u.a.. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de productie-eenheden.

De uitgevende instelling verwerft, richt op en exploiteert een of meerdere duurzame productie-installaties van duurzame energie.

De website van de aanbieder is

<https://www.zutphenenergie.nl/opwekken/zonnepark/zonnepark-zutphen-zuid.html>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de productierechten is afhankelijk van de winst die Coöperatie Zonnepark Zutphen-Zuid maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Coöperatie Zonnepark Zutphen-Zuid mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Het rendement op de investering in de productie-eenheden bestaat in het bijzonder uit de teruggave van de energiebelasting op de energieconsumptie in de woning van het lid van de coöperatie. De teruggave is beperkt tot de belasting die is geheven op het aantal

kWh dat gelijk is aan het aantal kWh dat is geproduceerd door de productie-eenheden die door de belegger zijn verworven.

Het rendement op de inleg is afhankelijk van twee factoren: de stroomproductie van de productie-eenheden en de hoogte van de energiebelasting.

De stroomproductie van de zonnepanelen wordt bepaald het aantal zonne-uren; meer zonne-uren leiden tot een hogere produktie en daarmee tot een hogere basis voor de teruggave van de energiebelasting. Daarnaast is de hoogte van de energiebelasting, die door de overheid wordt vastgesteld van invloed op het resultaat. Een verlaging van de energiebelasting zorgt voor een lagere terugbetaling; een verhoging voor een hogere terugbetaling.

Het inleggeld in de coöperatie Zonnepark Zutphen-Zuid is gelijk aan de aanschaf- en installatiekosten van het aantal zonnepanelen waarop wordt ingeschreven.

Een zonnepaneel produceert gemiddeld 240 kWh aan stroom per jaar. De Energiebelasting die via de energieleverancier aan de deelnemer wordt terugbetaald is maximaal gelijk aan de energiebelasting, die is betaald over de bij de energieleverancier afgenomen stroom. De energiebelasting bedraagt in 2018 € 0,12465 inclusief btw per kWh.

Het inleggeld in de coöperatie wordt door de coöperatie gebruikt voor de aanschaf en installatie van de produktie-eenheden. Deze worden in 15 jaar (de technische levensduur) afgeschreven.

De geproduceerde stroom wordt door de coöperatie verkocht aan een energieleverancier. Uit de opbrengsten van de geproduceerde stroom betaalt de coöperatie de jaarlijks onderhoudskosten, verzekeringen en de administratieve lasten. Een eventueel saldo wordt toegevoegd aan de reserves van de coöperatie. Aan het einde van de levensduur van de installatie (in 2033/2034) wordt door de leden van de coöperatie besloten wat er met de installatie gebeurt en hoe de reserves van de coöperatie worden besteed.

De productie-eenheden zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw productie-eenheid als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw productierechten voor een lagere prijs moet verkopen].

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De productie-eenheden worden aangeboden aan **huishoudens in Zutphen, die wonen in de postcodegebieden 7201, 7202, 7203, 7204, 7205 en 7206.**

De productie-eenheden zijn geschikt voor beleggers die deze zelf kunnen betalen.

De productie-eenheden zijn niet geschikt voor beleggers die deze hiervoor geld moeten lenen of hun basis reserves moeten aanspreken.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een productie-eenheid (zonnepaneel).

De nominale waarde van de **productie-eenheid** is € 310,00.

De intrinsieke waarde van de productie-eenheid is € 310,00.

De prijs van de productie-eenheid is € 310,00.

Deelname is mogelijk vanaf € 310,00.

De datum van uitgifte van de **productie-eenheid** is **01-nov-2018**.

De looptijd van de productie-eenheden is 15 jaar vanaf de datum van aanwijzing door de belastingdienst.

«indien aandelen (of vergelijkbaar)»

Het verwachte rendement per jaar is op basis van de energiebelasting 2018 € 30,00.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u **€ 0,00** euro] aan emissiekosten .

Bij verkoop van uw productie-eenheden betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt **0,15** euro] gebruikt om kosten af te dekken. **0,85**... euro wordt geïnvesteerd in de verwerving, oprichting en exploitatie van de zonnepaneelinstallatie op het dak van de Vrije School, Weerdslag 14a te Zutphen

Uw inleg behoort tot het vermogen van **coöperatie Zonnepark Zutphen-Zuid**

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 6.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.



Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **03-okt-2018** en gevestigd in Zutphen onder het KvK-nummer 72762649. Het adres van de uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].

De uitgevende instelling wordt bestuurd door W.P. van Stockum, A.J. Schaap, J.G. Fikken. .

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **Zonnepark Zutphen-Zuid**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende [producten: opgewekte elektriciteit en bijbehorende garanties van oorsprong

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Verwerven, oprichten en exploiteren van een installatie voor het opwekken van duurzame energie

Nadere informatie over de risico's

Subsidie Provincie Gelderland: het risico bestaat dat het provinciale subsidiebudget is uitgeput, omdat er een te groot beroep is gedaan, waardoor er geen gelden beschikbaar zijn. Dit betekent dat een bedrag van circa € 35.000 ontbreekt, waarvoor een beroep wordt gedaan op de leden.

Energiebelasting: het risico bestaat dat **de regering de energiebelasting verlaagt omdat dit beter past in haar beleid**. Dit betekent dat **de teruggaaf van energiebelasting vermindert en daarmee het rendement afneemt**.

Uitval omvormers: het risico bestaat dat omvormers gedurende de looptijd uitvallen. De garantietermijn voor omvormers is daarom verlengd tot 15 jaar.

Faillissement leverancier: het risico bestaat dat de leverancier voor de afloop van de looptijd van 15 jaar failliet gaat. In dat geval kan een beroep worden gedaan op de product van zonnepanelen en

[Click here to enter text.](#)

Schade aan de installatie en schade die veroorzaakt wordt door de installatie omdat er sprake is van het risico van brand of storm. Dit risico is afgedekt met verzekeringen tegen die risico's.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 179.800,-

De opbrengst wordt gebruikt voor verwerving, oprichten en exploitatie van een zonnepaneleninstallatie voor het opwekken van duurzame energie, bestaande uit 580 zonnepanelen, 290 optimizers en 6 omvormers. Van de opbrengst wordt € 139.500 besteed aan de installatie en wordt € 33.588 gebruikt voor kosten van werving, juridische kosten en projectvoorbereiding en € 34.800 voor afkoop retributie.

De opbrengst is niet voldoende voor de volledige investering.

<<indien niet voldoende>>

Het tekort van € 34.337 wordt gefinancierd met subsidie van de provincie Gelderland.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van teruggaaf energiebelasting via de energieleverancier van het lid van de coöperatie

Op basis van de verwachte hoogte van de energiebelasting 2018 heeft de deelnemer de inleg voor de productieaandelen in circa 10 jaar terugontvangen. Daarnaast volgt teruggaaf van energiebelasting over de volgende jaren tot in totaal 15 jaar.

De belegger ontvangt de teruggaaf van de energiebelasting jaarlijks .

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Balans

De datum van deze informatie is 8 oktober 2018

Het eigen vermogen bedraagt € 0,00 en bestaat uit:

-

Het vreemd vermogen bedraagt € 0,00 en bestaat uit:

-

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **100/0** Na de uitgifte van de productie-eenheden is deze verhouding **100/0**.

[Click here to enter text.](#)

Het werkkapitaal bedraagt [€ 214.716,00 en bestaat uit:

- **Inleggeld: € 179.800,00**
- **Verwachte subsidie provincie: € : 34.916,00**

Het bedrag aan uitstaande leningen is [€]. [Dit betreft [aantal] lening[en] die de [aanbieder/uitgevende instelling indien deze niet de aanbieder is] op [datum/data] afgelost moet hebben. [beschrijving van deze lening(en)].

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend . voor een bedrag van € 0,00.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op [periode 12 maanden of korter, einde periode is gelijk aan de balansdatum van de informatie hierboven] en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt [€]

De operationele kosten over deze periode bedragen [€]

De overige kosten over deze periode bedragen [€]

De netto winst over deze periode bedraagt [€]

De coöperatie Zonnepark Zutphen-Zuid is op 3 oktober 2018 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de productie-eenheden

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 179.800,00

Het bedrag aan eigen vermogen dat aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is en bestaat uit:

- N.v.t.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 0,00. [Click here to enter text.](#)

Na de uitgifte van de n.v.t. is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 100/0.

Na de uitgifte van de productie-eenheden bedraagt het werkkapitaal **214.716,00** en bestaat uit:

- **Inleggeld: € 179.800,00**
- **Verwachte subsidie provincie: € 34.916,00**

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op digt op **30-nov-2018**.

De uitgiftedatum van de productie-eenheden is **30-nov-2018**.

<<Indien van toepassing>>

[verdere relevante informatie met betrekking tot de uitgifte]

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **ondertekening van de ledenovereenkomst tussen coöperatie Zonnepark Zutphen-Zuid en het lid. De ledenovereenkomst vermeld het aantal productie-eenheden (zonnepanelen) waarmee het lid deelneemt in de coöperatie en het daaraan gekoppelde inleggeld ad € 310,- per productie-eenheid..**