

Advies laadvoorziening VVE

- Een gesprek met de gemeente is een goed vertrekpunt. Yara van Weert is een van de beleidsadviseurs energietransitie in Zutphen en zij houdt zich o.a. bezig met netcongestie. En wellicht ook wel met het laadpalenbeleid. Ze heeft periodiek overleg met Liander en die partij is zeker ook nodig voor dit vraagstuk.
- Bij de Vereniging Elektrische Rijders is ook kennis aanwezig op dit vlak, via de website <https://www.evrijders.nl> is de mogelijkheid om een vraag te stellen.
- Voor het maken van een werkplan kan je de website VVE laden raadplegen
- Inhuren van een adviseur op het gebied van laadinfrastructuur, daarvan zijn er meerdere online te vinden. Bijvoorbeeld <https://www.laadpunt-advies.nl>
- Dit soort trajecten zijn best wel lastig, zie ook de volgende websites:
 - VvE laden – www.vveladen.nl
 - [Laadpalen voor VvE? Vraag subsidie aan | ANWB](#)
 - [SVVE: subsidie voor oplaadpuntenadvies en basislaadinfrastructuur | RVO.nl](#)
 - [Subsidie VvE's voor leidingen laadpaal | Vereniging Eigen Huis](#)
 - <https://www.evrijders.nl/vve-adviseurs/alles-wat-je-moet-weten-over-laden-en-vve>

Aanstaande invoering van de notificatie regeling voor VVE's (verwacht 1 januari 2026)

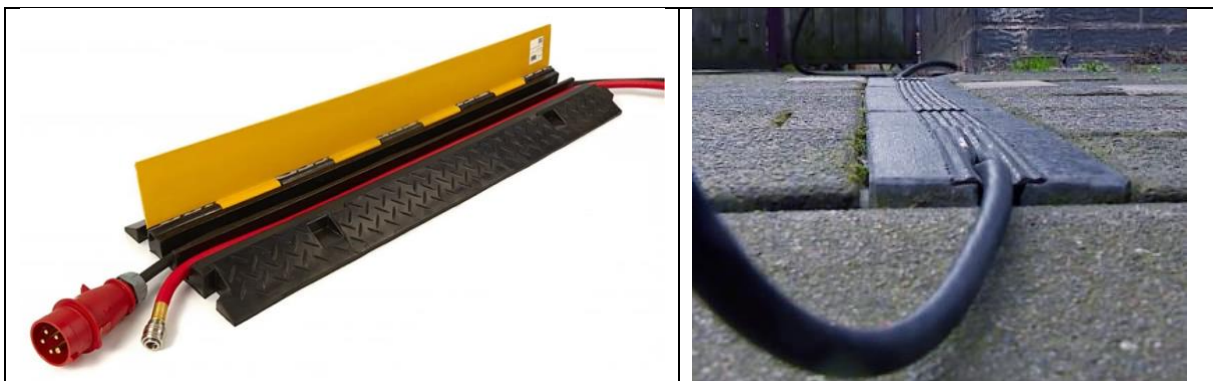
Degene die de laadpaal wenst te plaatsen (de notificeerder) stelt de VVE daarover in kennis. Op zijn beurt dien de VVE (de genotificeerde) medewerking te verlenen en indien gewenst informatie te overhandigen aan de notificeerder.

De notificeerder stelt een werkplan op, er zijn meerdere eisen aan het werkplan. Zo moet duidelijk zijn hoe en of het laadpunt voldoet aan de wet- en regelgeving geldig ten tijde van het indienen van het werkplan. De VVE heeft 5 weken om het werkplan te beoordelen. Indien de VVE het werkplan afwijst moet de VVE de afwijzing onderbouwen met bijvoorbeeld technische argumenten. Het afwijzen kan, echter de argumenten worden zwaar gewogen. Vergelijkbaar met een omgekeerde bewijslast.

Bron: Laadpunt Advies – Ben Brink

Laadpalen Zutphen

Gemeente Zutphen heeft inmiddels 100 publieke toegankelijke laadpalen, elk voor 2 voertuigen. Dit breidt de komende jaren uit. Zie deze [link](#) voor het beleid en voor het aanvragen ervan. Soms kan een eigen kabel naar de openbare weg een oplossing bieden. Dit is onder voorwaarden mogelijk, zie beleid (art. 4). Om zo min mogelijk hinder op het trottoir te veroorzaken is een kabeldrempel nodig.





Vereniging Elektrische Rijders (VER)

Roberto Di Gento · 2 d. ·



#vve

Mooi onderzoekwerk van de Vriend van VER VVE Laadloket.

Als je als VVE laadpalen in de garage installeert aangesloten op de gezamenlijke stroomaansluiting dan betaal je als VVE vaak dubbele btw. Eerst de btw over de stroom die je inkoopt, en vervolgens berekent het bedrijf dat de verrekening doet nogmaals btw over de stroomkosten. Het resultaat is onnodig hogere laadkosten voor de elektrische rijder. VVE Laadloket liet uitzoeken of dit correct is en mogelijk anders kan.

De belastingdienst heeft nu bevestigd dat VVE's btw-plichtig zijn voor de laadinfra en een btw administratie moeten voeren om elk kwartaal de btw terug te kunnen vragen. Wellicht een administratieve last maar het levert ook een financieel voordeel op.

Ook de btw op de installatie van de laadinfra kan teruggevraagd worden, dat kan tot 5 jaar met terugwerkende kracht.

Woon je in een VVE en heeft de VVE de laatste 5 jaar laadinfra laten installeren op de gemeenschappelijke aansluiting dan is dit relevant voor jouw VVE bestuur.



Roland Hagenbeek · 2e

+ Volgen

Expert in Mobiliteit & EV | Laat Teams Excelleren | Tr...

[Mijn website bezoeken](#)

1 w · Bewerkt ·



Belangrijke ontwikkeling voor EV's in appartementencomplexen (VvE's)

Vanaf 2026 komt er een notificatieregeling waarmee eigenaren van een appartement in een VvE-situatie een laadpunt kunnen realiseren zonder goedkeuring van de ALV (algemene ledenvergadering). In plaats van een stemming hoeft de bewoner alleen een werkplan in te dienen. Als dat aan de voorwaarden voldoet, kan de VvE dit niet meer blokkeren.

Wat betekent dit?

- VvE's hebben veel minder zeggenschap over individuele laadverzoeken
- Voor bewoners vervalt een belangrijke drempel om elektrisch te gaan rijden
- Besturen krijgen juist meer taken: toetsing, brandveiligheid & administratie
- VvE's gaan nu al een collectief laadplan opstellen

VvE's kunnen voor het collectieve laadplan gebruikmaken van de SVVE (Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaren) van de RVO die tot minstens eind 2027 beschikbaar blijft. Met deze subsidie kan een VvE zowel onderzoeken laten uitvoeren, gebouwen verduurzamen als laadinfrastructuur voorbereiden.

#EV #Laadinfra #VvE #InSeriousBusiness



Inloggen

Lid worden

EV Helpdesk



Waar ben je naar op zoek?



Veelgestelde vragen

Waarom moeten we als vve kiezen voor een collectieve oplossing?

Kunnen we niet iedere bewoner zijn eigen laadpaal laten aanschaffen en installeren?

Is het toegestaan laadpalen aan te sluiten op de meterkasten van de individuele appartementen?

Wat zijn de voor- en nadelen van een installatie middels een ringleiding en middels een sterverdeling?

Hoe selecteer ik een geschikte installateur voor aanleg van laadinfra?

We overwegen als vve ook de aanleg van zonnepanelen of hebben reeds zonnepanelen. Welke mogelijkheden zijn er deze te combineren met laadpalen?



Vragen?

