



## Investeren in een bestaand zonnepark

### 1. Voorgeschiedenis

Coöperatie Zonnepark Zutphen U.A. heeft in 2017 en de jaren daarna het initiatief genomen tot het ontwikkelen van drie zonneparken. In juli 2017 ging Zonnepark Warken van start, in augustus 2018 volgde Zonnepark Leesten en in februari 2019 werd Zonnepark Zutphen-Zuid operationeel. In totaal omvatten de drie parken 1570 zonnepanelen, goed voor een jaarproductie van meer dan 400.000 kWh. Er zijn in totaal ongeveer 200 leden. Meer informatie over de drie parken is te vinden op de website van ZutphenEnergie [www.zutphenenergie.nl/energie-opwekken/onze-zonneparken](http://www.zutphenenergie.nl/energie-opwekken/onze-zonneparken)

### 2. Voordelen deelnemen in zonnepark

Deelnemen aan een zonnepark maakt het mogelijk om het thuisverbruik van stroom te vergroenen zonder veranderingen aan de eigen woning. Dat is bijvoorbeeld aantrekkelijk voor huurders, eigenaren van monumentenpanden of voor mensen met een dak in de schaduw of met een ongunstige ligging. Maar ook voor mensen die opzien tegen de rompslomp van het installeren van panelen op eigen dak kan het uitkomst bieden.

Meedoen vergt geen inspanning, want de coöperatie zorgt voor het functioneren van het zonnepark en de financiële afhandeling. De investering levert zo'n 8 jaar opbrengst op met een terugverdientijd van ongeveer 5 jaar. Omgerekend levert dit een rendement van 5 % op de inleg (zie punt 7).

### 3. Postcoderoosregeling

De parken zijn opgezet onder de Regeling Verlaagd Tarief (RVT), beter bekend onder de naam postcoderoos-regeling. Voor ieder van de drie parken geldt dat deze Regeling voor 15 jaar van toepassing is, te rekenen vanaf de maand waarin de productie is gestart. Bij deze regeling moeten de deelnemers wonen in een van de postcodes die bij het park horen.

Bij deelname levert iedere kWh die jouw panelen in het park opwekken je het recht op om thuis één kWh van het net af te nemen zonder energiebelasting te betalen. Het financiële voordeel is gekoppeld aan het elektriciteitsverbruik. Als een huishouden niet of nauwelijks stroom afneemt levert deelname in een postcoderoos geen voordeel op.

Tenslotte: er is **geen** administratieve verrekening (saldering) van energieopbrengst en –verbruik tussen zonnepark en woning. Eventuele lasten zoals vastrecht op teruglevering zijn niet aan de orde. Ook als de saldering helemaal zou worden afgeschaft blijft de postcoderoos-regeling gewoon van kracht.

Na 15 jaar productie vervalt de Regeling Verlaagd Tarief. In de Ledenovereenkomst die met de leden wordt gesloten is vastgelegd dat ruim van tevoren door de algemene vergadering wordt beslist wat er na afloop van de looptijd van de RVT gaat gebeuren met de installatie en de coöperatie.



#### 4. Teruggave energiebelasting

Aan het einde van het productiejaar wordt door de coöperatie voor ieder lid berekend hoeveel opgewekte stroom aan hem/haar kan worden toegewezen. Dit wordt vastgelegd in een zogenaamde ledenverklaring die aan de deelnemer en aan diens energieleverancier wordt toegezonden.

De leverancier berekent hoeveel energiebelasting kan worden teruggegeven. Sommige leveranciers keren de korting op de energiebelasting direct uit via een credit nota, andere doen het op de eerstvolgende jaarnota.

Je kunt niet meer energiebelasting terugkrijgen dan er is ingehouden op je verbruik. Dat betekent dat er een maximum is aan het aantal panelen dat voor jou als investeerder een opbrengst kan leveren. Daarbij moet je rekening houden met fluctuaties in je thuisverbruik en in de opbrengst van de panelen. De rekenregel voor het maximaal aantal panelen dat zal renderen is:  
**netto jaarverbruik op thuisadres / 300.**

#### 5. Financieel bedrijfsmodel

De parken konden worden aangelegd doordat de deelnemers de installatie grotendeels hebben gefinancierd. Daarnaast heeft de provincie Gelderland destijds een flinke subsidie gegeven. Als gevolg van hun deelname ontvangen de deelnemers jaarlijks een vermindering op hun jaarnota, zoals hiervoor geschetst. Dat is de enige inkomstenstroom voor de deelnemer die zeker is.

De parken wekken stroom op. Deze wordt door de coöperatie verkocht (standaard aan om | nieuwe energie). De opbrengst van de verkochte stroom vloeit in de kas van de coöperatie. Deze betaalt daarmee de kosten en het onderhoud van het park en van de coöperatie zelf. In het algemeen zijn de kosten lager dan de opbrengsten waardoor de coöperatie een financiële buffer opbouwt. Een deel van deze buffer is nodig om aan het eind van de 15 jarige periode het park weer af te breken. Een ander deel wordt in reserve gehouden voor tegenvallers in het beheer van het park. In uitzonderlijke gevallen kan een deel van de reserves aan de leden worden uitgekeerd. Het jaar 2022 kan dienen als voorbeeld. In dat jaar was de opbrengst van stroom erg hoog. Daardoor groeiden de reserves van de coöperaties sterk. Tegelijkertijd was de energiebelasting door tijdelijke maatregelen erg laag, waardoor de leden slechts weinig korting ontvingen. Daarom is, na goedkeuring door de algemene ledenvergadering van de coöperaties, in het voorjaar van 2023 een deel van de reserves aan de leden uitgekeerd.

In dit model worden de aandelen in de coöperaties elk jaar minder waard. Dat is logisch, want na 15 jaar, aan het eind van de rit, zal een deelnemer geen inkomsten meer ontvangen omdat de RVT (Regeling Verlaagd Tarief, zie punt 3) is afgelopen. Dan zijn de aandelen voor de deelnemer dus zonder economische waarde. In onze boekhouding gaan wij dan ook uit van een lineaire afschrijving van jaarlijks 1/15 van de oorspronkelijke waarde.



## 6. Overzicht opbrengst per paneel (2021-2025)

In de onderstaande tabel staan de gemiddelde opbrengsten per paneel per kalenderjaar vermeld. De uitbetaling van de teruggaaf energiebelasting is een indicatie; deze wisselt per deelnemer omdat het afhankelijk is van de einddatum van het productiejaar en moment van de jaarnota van de deelnemer. De opbrengsten per park staan vermeld op de website van ZutphenEnergie.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Productie in kWh	257	293	267	240	267	
Energiebelasting in € per kWh (incl. BTW)	0,114080	0,044535	0,152448	0,13164	0,12286	0,1108
Teruggaaf energiebelasting	29,28	13,05 +	40,70	31.60	32.80	
Eenmalige uitkering		15,00				

## 7. Vooruitzichten

Het tarief van de energiebelasting in 2026 staat op € 0,1108 per kWh. Dat betekent voor het jaar 2026 een teruggaaf van tenminste € 27,70 bij een productie van 250 kWh per paneel. Bij een gemiddelde productie van 265 kWh komt de teruggaaf rond de € 29,40.

De investering verschilt per park. De aanschafprijs is gebaseerd op de lineaire afschrijving. De bedragen en looptijd per park zijn hieronder aangegeven.

Park	Start toerekening productie	Prijs per aandeel	Payback periode	Aantal jaren dat resteert / geschatte opbrengst bij 250 kWh per paneel
Warken	01-07-2025	€ 145	5 jaar	7 jaar - € 195
Leesten	01-08-2025	€ 160	5,5 jaar	8 jaar - € 222
Zutphen-Zuid	01-02-2026	€ 165	5,6 jaar	8 jaar - € 222

## 8. Risico's

We kunnen geen jaren vooruit kijken en alle risico's uitsluiten. We hebben garanties voor 15 jaar bedongen op de installatie. We verzekeren de installatie tegen van buiten komend onheil. Er zijn echter ook risico's die we niet kunnen uitsluiten, zoals effecten van politieke onrust in de wereld,



schommelingen van de energieprijzen en politieke beslissingen over de hoogte van de energiebelasting.

Bij verhuizen of andere omstandigheden waardoor het lidmaatschap eindigt kun je zelf een nieuwe eigenaar zoeken voor je panelen. Als je die niet kunt vinden wil de coöperatie bemiddelen en zoeken naar een koper. De ervaring heeft ons geleerd dat de verkoopprijs meestal gelijk is aan de lineair afgeschreven waarde.

## **9. De coöperatieve structuur: doe mee én beslis mee**

Doe je mee dan heb je medezeggenschap over het beleid van de coöperatie. Als lid van de coöperatie ben je niet aansprakelijk voor de eventuele schulden van de coöperatie (de afkorting U.A. heeft een juridische betekenis en staat voor Uitgesloten Aansprakelijkheid).

Bij deelname aan de coöperatie van jouw keuze bevelen we ook aan dat je deelnemer wordt van ZutphenEnergie. Als je nog geen deelnemer bent dan brengen we je éénmalig een bedrag van € 10 in rekening als éénmalig inleggeld.

Door je lidmaatschap in deze coöperatie kun je je stem laten horen op een breder terrein dan opwek door zonnepanelen. Het werkterrein van deze coöperatie bestrijkt alle aspecten van de energietransitie en de klimaat-adaptatie.

Geef bij aanmelden voor de aankoop aan dat je ook lid van ZutphenEnergie wenst te worden.

## **10. Opgeven voor deelname**

Als je geïnteresseerd bent meld je je aan als belangstellende om te investeren in één van de drie parken door middel van een mail aan [zonnepark@zutphenenergie.nl](mailto:zonnepark@zutphenenergie.nl). Daarbij vermeld je het gewenste aantal panelen, het geschatte jaarlijks verbruik, je energieleverancier en de datum van je laatste jaarnota. Als je van plan bent binnenkort over te stappen naar een andere leverancier dan vermeld je dat ook. Als je een expliciete voorkeur voor een park hebt kun je ook dat vermelden; bij geen voorkeur is de volgorde van het aanbod leidend.

Het bestuur koppelt jouw vraag aan het aanbod en doet je namens een verkopend lid een aanbod tot overname. Als je besluit dit aan te nemen ontvang je ter tekening een ledenovereenkomst en een contract voor de overname van de panelen. Als dit laatste ook door de verkoper is getekend ontvang je een nota voor de aankoop van de panelen. Na ontvangst van de betaling is het lidmaatschap een feit en heb je recht op de teruggaaf energiebelasting.

Het proces van de overdracht van de huidige eigenaar naar jou als koper zal onder regie van de coöperatie verlopen. Daarmee is op elk moment duidelijk wie de eigenaar van de panelen is en de teruggaaf op de afgesproken manier verloopt.